

4. ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE

Le attività economiche della struttura sono articolate tra la ricettività di tipo alberghiero agriturismo, le produzioni agricole e la produzione di vini di qualità. La cantina ha una capacità di lavorazione di 7500 Hl ed è dotata degli impianti più avanzati oggi disponibili.

I vigneti raggiungeranno la maturità produttiva entro due anni per un totale di circa 3000 quintali di uve di pregio.

Va ricordato che i 49 ettari sono totalmente irrigati da impianti propri di sollevamento con acqua proveniente dal Consorzio di irrigazione del Belice e da due pozzi esistenti nella proprietà.

5. SUPERFICI COSTRUITE

Chiesa - Edificio 9

Struttura con murature in pietra a faccia vista dello spessore variabile fra 0,60 e 1,2 m, con strutture interne in c.a. antisismiche. Tetti in legno con travi lamellari di grandi dimensioni, volta con listature in legno e cotti, copertura esterna in coppi, portoni in legno massiccio, pavimentazioni in cotto a mano e marmi di Carrara tagliati a disegno, altare antico, campanile, illuminazione artistica ed altoparlanti.

Dimensione 157,99 m².

Salone archi con capriate - Edificio 19

Muratura dello spessore compreso fra 0,80 e 0,60 m a faccia vista sul lato esterno. Archi in pietra listati a faccia vista, capriate in legno, impianti di illuminazione, servizi igienici, aria condizionata.

Dimensione 256,63 m².

Saloni pranzo ex cantina - Edificio 18

Muratura in pietra listata di grande spessore compreso fra 0,80 e 1,6 m, archi in pietra, volte a crociera in gesso e in tufo, pavimentazioni in cotto, infissi esterni di grande dimensione e fattura, area originale antico palmento, impianti di condizionamento e illuminazione, servizi igienici, locali annessi cucina.

Dimensione 355,69 m² + Patio Coperto r di 97,83 m² e Loggiato u di 23,94 m².

Salone di grande dimensione - Edificio 11

Copertura in legno e con un quarto della superficie costituita da struttura in muratura con archi di grande luce, soffitti con travi e cotti, parapetti esterni adornati da grandi vasi in cotto.

Dimensione 295,55 m².

Appartamenti al primo piano - Edificio 18

Volte in gesso antiche, pareti dello spessore compreso fra 0,80 ed 1m, pavimentazione di pregio, servizi, aria condizionata.

Dimensione 205,26 m² + Terrazze Suite di 105,00 m².

Locali destinati alla parte alberghiera - Edificio 17 (piano terra e primo)

Camere dotate di servizi, aria condizionata, soffitti con travi in legno, murature perimetrali di grande spessore, 0,60 - 0,80 m, in pietra a faccia vista all'esterno, pavimenti in cotto.

Dimensione 517,82 m².

Locali servizi, magazzini, uffici - Edificio 20

Dimensione 40,59 m².

Porticato centrale ottagonale - Portico m

Pavimentazione in marmo a spessore antichizzato, colonne e parapetti periferici, pensilina anulare di protezione in legno, vele, illuminazione.

Dimensione 197,66 m².

Porticato antistante chiesa - Loggiato e

Colonne in pietra arenaria sagomata a faccia vista, armate all'interno con strutture in c.a. antisismiche, pavimentazioni in cotto illuminazione artistica, gradinate in pietra antica, fontana centrale in marmo rosso monolitica e scolpita in bassorilievo.

Dimensione 87,02 m².

Porticato a chiostro - Loggiato f

Pilastri in pietra arenaria a vista, murature periferiche in pietra a vista di grande spessore, copertura in legno e coppi in cotto, cancellate in ferro battuto artistiche, illuminazione artistica, giardino interno con piante secolari ed essenze profumate.

Dimensione 208,62 m².

Locali cantina - Edificio 3, 4, 5, 6

In superficie con edifici di grande altezza, pareti doppie all'esterno, in muratura tufo a faccia vista, capriate in legno, pavimentazioni antimuffa, portoni di grande dimensione, illuminazione e condizionamento.

Dimensione 1'189,31 m².

Locali cantina sotterranei - Edificio 1, 2, 7

Scavati in roccia, strutture ad elevata portanza antisismiche e rivestite con archi a faccia vista, pareti di pietrame a faccia vista e dello spessore medio di 1.4 m, galleria con volta in tufo listato, pavimentazione a norma, canalette di scolo, illuminazione artistica, sistemi di ventilazione.

Dimensione 816,87 m².

Piazzali - Corte 3

Superficie portante per veicoli industriali, sistemi fognari, impianti di messa a terra, illuminazione e piantagioni di arredo, bilico.

Dimensione 1'610,36 m².

Aree sistemate a verde

Impianti di irrigazione ed illuminazione.

Piscina

La piscina è ubicata all'esterno dell'antico Baglio, inserita in un Uliveto - parco di 3000 m² in posizione panoramica sul mare con orizzonte di 180° e dotata di strutture per 613,8 m².