

1. UBICAZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA

L'Azienda Agricola Lanzara s.r.l (Codice Fiscale: 02321800845) è ubicata in Sicilia nel versante nord-est dell'agro di Menfi, in Contrada San Vincenzo, provincia di Agrigento (Lat. 37.613 Nord - 13.003 East). L'azienda è costituita da un antico Baglio (denominazione con cui si indicano le antiche masserie siciliane fortificate) del 1600, da un parco cantine di successiva costruzione (edificate nel rispetto dell'architettura seicentesca del Baglio). La struttura dispone di tredici camere per gli ospiti, alcune con terrazze panoramiche. Sulla corte interna antica si affacciano: la chiesa, il ristorante realizzato nell'antico "palmento, due saloni di rilevante dimensione di cui uno capace di 300 posti a sedere, spazi attrezzati e porticati; attorno ad una seconda corte si estendono gli edifici della cantina, ed in un parco - uliveto adiacente la piscina.

Il complesso costituisce un vero e proprio Borgo, ubicato a 270 m, con vista per 180° sul mare sino a Pantelleria e sul territorio della Valle del Belice da Sciacca a Selinunte. Il paesaggio è scandito da dolci colline coperte da vigneti, uliveti, agrumeti e da una ricca vegetazione in un tripudio di colori mediterranei come ginestre, margherite, fichi d'india e carrubi.

I tramonti che si godono da Baglio sono spettacolari; durante la notte le luci che si estendono in lontananza da Castelvetro a Selinunte, da Porto Palo a Sciacca esaltano il "rumore" del silenzio.

2. DATI AZIENDA AGRICOLA

Edifici:

Gli edifici esistenti sono articolati su tre corti, per complessivi 7.988 m² costruiti, destinati a strutture ricettive e produttive. Le superfici sono così suddivise:

Superfici coperte	4.469,00 m ²
Porticati	950,21 m ²
Cortili pavimentati	2.409,00 m ²
Piscina	170,85 m ²

La struttura ha un progetto approvato per la realizzazione di una quarta corte con ulteriori edifici per 1697 m² destinati: a ricettività, uffici, servizi e 407 m² porticati.

Podere:

La proprietà terriera di circa 49 ha, è suddivisa tra due poderi: il primo, annesso al Baglio, si estende per circa 37 ha, il secondo, a pochi chilometri di distanza dal territorio di Selinunte, si estende per circa 12 ha.

I terreni sono totalmente irrigati con acque fornite dal Consorzio del Belice e da due pozzi interni alla Proprietà.

La destinazione delle superfici è la seguente:

Vigneti da 29 ha così suddivisi: 17,5 ha podere Baglio - 11,5 ha podere Selinunte.

Uliveti: 4,1 ha.

Terreno urbanizzato: 1 ha.

Aree a frutteto, seminativo, pascolo, strade e tare: 14,9 ha.

3. DINTORNI

Il Baglio si trova al centro di un territorio rinomato nel mondo per le sue caratteristiche archeologiche, monumentali, paesaggistiche e balneari, eccezionali anche nel contesto italiano, per la loro storia che risale ad oltre 3000 anni.

Le più significative realtà sono:

Città antiche greche e puniche: "Valle dei Templi" ad Agrigento, Selinunte, Eraclea, Mozia, Segesta, Solanto.

Località di pregio come: Erice, Trapani, Palermo, Cefalù, Marsala, Monreale, Isole Egadi, San Vito lo Capo.

Parchi naturali nazionali: Parco Marittimo di Marettimo (Egadi), Riserva dello Zingaro (tra San Vito e Castellammare del Golfo).