

# Andamento lento a St. Tropez



**Dimore di pregio.** Villa di 450 metri quadrati coperti con giardino all'italiana in vendita tra Ramatuelle e il golfo di Pampelonne per 30 milioni di euro

## Affitti last minute a caccia di sconti

L'offerta è molto ampia: per agosto la spesa minima viaggia sui 20mila euro

■ Luglio in Costa Azzurra segna il via della stagione clou degli affitti destinata a chiudersi con la fine di agosto. «Sul segmento locazioni abbiamo lavorato, ma non moltissimo», anticipa il bilancio sull'estate 2011 Luca Santoro, presidente di House&Loft. «La richieste ci sono - puntualizza Santoro - ma chi si muove sa che l'offerta di case in affitto a Saint-Tropez e dintorni è tanta, quindi c'è anche chi sta temporeggiando ancora per spuntare un prezzo migliore».

Una tattica last minute, dunque, in un mercato degli affitti - speculare per location a quello delle compravendite - che vede in testa le ville più esclusive e costose disseminate sul promontorio di Les Parcs de Saint-Tropez. Prendere qui una proprietà per un mese in alta stagione, immersi nella tranquillità e nel verde di uno sviluppo immobiliare partito negli anni 50 e con vicini di casa come Mohamed Al Fayed e Bernard Arnault - costa dai 100 ai 180mila

euro. Mentre per una proprietà in zone limitrofe l'entry level si abbassa anche a 20mila euro al mese, ma con picchi fino ai 300mila. Forchetta valori molto ampia giustificata da una scelta altrettanto ricca, dove le variabili sono posizione (villa in prima linea *pieds dans l'eau*, meglio con spiaggia privata, oppure in seconda e terza fila), vista panoramica, numero di camere da letto, piscina, accesso al golf, presenza o meno di uno staff domestico (personale di servizio, chef, security, concierge, giardiniere). Più abbordabile St. Tropez villaggio, dove gran parte dell'offerta abitativa è in appartamenti. Affittare 100 mq costa a luglio-agosto dai 10 ai 15mila euro al mese, cifra che può salire anche a 25mila euro al mese, se in zona centrale o con vista sul porto.

Non è sempre facile trovare inquilini disposti a prendere un mese o l'intera stagione (giugno-settembre): quindi si alle locazioni della durata di una settimana o 15 giorni, con costi dimezzati o divisi per quattro sul canone-base mensile e con tariffe che scontano un 20-30% se non si sceglie l'alta stagione. — C.Gi.