

Quando l'House diventa Loft

È l'idea di Luca e Marina Santoro, un'agenzia per chi non si accontenta più dell'ovvio

Il sogno di chi possiede un'abitazione? Sfruttare ogni singolo metro quadrato, magari per soddisfare fantasiosi capricci in fatto di arredamento o, semplicemente, ripartire gli spazi in modo più funzionale alle proprie esigen-



ze. Per questo, l'appartamento tradizionale da tempo risulta obsoleto e limitativo. Per soddisfare questa nuova necessità di ampiezza e versatilità, è nata House & Loft. Un'idea di Luca e Marina Santoro, un'agenzia immobiliare che si rivolge a una clientela selezionata: industriali, manager, presentatori televisivi, artisti, calciatori, proponendo immobili di pregio, in particolare loft, ritenuti la nuova originale alternativa al classico abitare. Caratterizzato da ampie metrature e da grandi altezze, ogni loft può essere tagliato in base alle esigenze del proprietario, e, se fino a qualche anno fa, era visto principalmente come una sistemazione per single, oggi anche le giovani famiglie sembrano essersi accorte di

* A sinistra, Luca Santoro, titolare con la moglie Marina dell'agenzia House & Loft di Milano.

questa nuova soluzione abitativa, che rende normale ciò che nelle case tradizionali sarebbe impossibile. Party, momenti fra amici, telex-lavoro sono solo alcuni degli utilizzi del loft, sempre più spesso arricchito dalla presenza di nuove tecnologie (mega-screen, home theater, tv al plasma) che si inseriscono perfettamente negli ampi spazi a disposizione. Non solo. Il loft riscuote successo fra stilisti e studi di architettura, attratti dalla perfezione geometrica e dalla luminosità, caratteristiche che lo rendono perfetto per gallerie d'arte, showroom, uffici, spazi di rappresentanza. Per informazioni: House & Loft, v. Anfiteatro 11 - v. Losanna 29, Milano. Tel. 02.33607399. Indirizzo internet: www.houseloft.com

A Milano lo scelgono imprenditori, artisti, professionisti, deejay...

Fabio Trentin, architetto. Vive in 600 metri quadrati con piscina, sauna e bagno turco, dove organizza feste scatenate. Inutile dire quanto gli amici apprezzino la sua casa. E il giardino che la circonda come in un abbraccio di palme.

Umberto Gardin, notaio. 350 metri di loft per lui, moglie e figlia di un anno. Ideale per rilassarsi in un'atmosfera soft che è circondata da un giardino con palme.

Paola Caneva, architetto. Il loft di Paola è uno spazio polivalente di 400 metri che, con il suo aspetto funzionale, riconducibile all'immaginario industriale, dà un tocco di estrema modernità al centro milanese.

Luca Vaiani, consulente aziendale. I vicini di questo giovane professionista sono studi di architetti, radio del circuito nazionale e magazzini di negozi cinesi. 140 metri quadrati con sfondo eclettico e variopinto per un'abitazione moderna incastonata nel corpo antico di un palazzo vecchia Milano. I sopralci in cristallo che caratterizzano il loft sono studiati per mantenere la luce e gli amici a testa in su durante le feste!

Marco Marconi, deejay. Che cosa chiedere di più di un loft di 150 metri nel centro di Brera? Ristrutturato da un architetto americano, ha una scala in ferro e cristallo che termina in uno splendido giar-

dino zen. E che dire del balcone che dalla camera da letto dà direttamente nel soggiorno? L'ideale per la coppia che ci vive, due fidanzatini che non smetteranno mai di farsi dichiarazioni d'amore.

Jonata Hanania, commerciante. Spazi immensi (500 metri quadrati), oggetti pregiati, tavoli in pelle d'anguilla, bagni che sembrano saloni. È la casa del signor Hanania, un uomo di mondo e di gusto, che ha saputo progettare il suo spazio pensando a New York.

Gianluca Prestandrea, personal trainer. 80 metri quadrati: il nido perfetto per una coppia che ama il colore, la luce e la tranquillità pur trovandosi nel centro della città. Su tre livelli, all'interno di un cortile di ringhiera di un edificio della vecchia Milano, in contrasto armonico con i materiali futuristici degli interni.

Alessandro Aleotti, editore, presidente Brera Calcio. Centocinquanta metri ricavati da un'ex fabbrica dove macchine di ferro e presse da stampa sono state sostituite da lussuose abitazioni con biliardi e saune rilassanti. Perfette per una famiglia che desidera conciliare interessi diversi sotto lo stesso tetto.

Rocco Zucca, imprenditore. Con moglie e 3 figlie vive in un villaggio di loft. Il suo è di 350 metri quadrati, soluzione perfetta per chi deve tener conto delle esigenze di una famiglia numerosa, ma non vuole rinunciare alla possibilità di vivere in spazi non tradizionali.