



INTERNATIONAL LUXURY LIVING

COMUNICATO STAMPA

HOUSE&LOFT, BRAND INTERNAZIONALE DEL LUSSO NEL REAL ESTATE APRE NEL CUORE DI ST. MORITZ PER SVILUPPARE IL MERCATO ENGADINESE

House&Loft apre una nuova prestigiosa sede (di proprietà al 100%) nel centro di St. Moritz: salgono a 7 le filiali internazionali dell'azienda, di cui 2 in Europa.

La società opera nell'area di **St. Moritz** da oltre un anno trattando in particolar modo la vendita di immobili di prestigio alla clientela italiana.

L'obiettivo, con la nuova sede, è quello presidiare in maniera più strutturata il territorio e sviluppare il business in tutta l'Engadina con particolare focus verso località, oltre St. Moritz, come Pontresina, Bever, Surlej, Celerina, Zuoz.

L'offerta immobiliare di House&Loft si arricchisce, quindi, di ulteriori esclusive soluzioni che vanno dalle nuove costruzioni, alle strutture antiche in stile engadinese: chalet, ville, attici, appartamenti, case d'epoca.

Il valore degli immobili nel portafoglio parte da 9.000 CHF/mq per la zona di Bever per arrivare fino ai 50.000 CHF/mq per strutture a St. Moritz Dorf (centro) che oltre ad essere collocate splendidamente offrono servizi di lusso come Spa, piscina, fitness.

Quello engadinese è un mercato internazionale e di nicchia che attrae un pubblico internazionale d'élite. Il mercato locale è oggi ulteriormente attraente per la clientela straniera, soprattutto europea, per il cambio favorevole Euro/CHF.

La nuova sede House&Loft di St. Moritz è ubicata nel centro della città in una lussuosa e moderna palazzina, completamente ristrutturata, che gode di una spettacolare vista lago e che l'immobiliare ha in gestione esclusiva per la vendita di appartamenti, attici e spazi commerciali.

Il concept del decoro interno rispetta i canoni di eccellenza e qualità adottati per tutte le sedi dell'azienda in Italia e nel mondo, uno stile sobrio ed elegante ispirato alle caratteristiche locali.

Gli ambienti riproducono una tipica casa di montagna con decori, come i lampadari e le sedie, costruiti con le corna di cervo, le poltrone ed alcuni elementi in cavallino, i tendaggi in lana.

I tavoli sono stati realizzati con legno antico in "contrasto armonico" con le sedie di design e i piani di cristallo sorretti da strutture d'acciaio. Completano l'interno la boiserie e alcuni complementi in abete evaporato invecchiato.

Il pavimento è in pietra naturale del San Bernardino, materiale molto semplice che il dettaglio della posa rende caldo ed elegante.

Dall'esterno l'ufficio richiama l'attenzione dei passanti presentandosi come un'intima e confortevole baita dove il cliente potrà sentirsi a casa.

Ufficio Stampa House&Loft

Barbara Gianuzzi • tel. 02 76004261 • e-mail: barbara.gianuzzi@houseloft.com

www.houseloft.com



INTERNATIONAL LUXURY LIVING

PRESS RELEASE

HOUSE&LOFT OPENS OFFICE IN ST MORITZ

6th April 2009

House&Loft opens a new prestigious office (100% owned) in the centre of St Moritz; taking the total number House&Loft international offices to seven in addition to the group's seven offices across Italy.

The company has already been operating in the St Moritz area for more than a year specialising in the sales of luxury properties to foreign buyers.

The new office will offer a more structured service to its clients, developing its business throughout the Engadina area with a particular focus, in addition to St Moritz, on Pontresina, Bever, Surlej, Celerina and Zuoz.

Properties available in the area range from new build apartments to traditional chalets with prices typically ranging from 9,000 CHF/sq m in the Bever area up to 50,000 CHF/sq m in St Moritz Dorf (the centre of the resort).

The new office is located in a renovated modern building in the heart of the resort with stunning views of the lake; House&Loft has also been given an exclusive instruction to sell the apartments in the building. The interior design of the office is both stylish and luxurious in line with all the group's offices.

Press enquiries

Gemma Knowles • tel. 0044 (0) 7900 247 988 • e-mail: gemma@gkitalianproperty.com

Barbara Gianuzzi • tel. 0039 02 76004261 • e-mail: barbara.gianuzzi@houseloft.com

www.houseloft.com