

*house&loft*

# Proposta di Acquisto Immobiliare

**House & Loft Srl**

Via Melzi D'EriL, 26 - 20154 MILANO

C.F. e P.Iva 13260850154

[www.houseloft.com](http://www.houseloft.com)

[info@houseloft.com](mailto:info@houseloft.com)

n. 11631 iscrizione ruolo C.C.I.A.A. di Milano

Aderente a:

FIMAA - Federazione Italiana Mediatori  
Collegio di Milano

Modello depositato presso la C.C.I.A.A.  
di Milano il 30/03/2007

## PROPOSTA DI ACQUISTO

### A) PREMESSA

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
in seguito denominato "proponente", tramite l'agenzia di mediazione immobiliare House & Loft Srl, con sede legale in Milano  
via Melzi D'Eril, 26 (iscrizione ruolo n. 11631) in seguito denominata "agente immobiliare",  
con la presente proposta **si impegna irrevocabilmente ad acquistare** per sé, persone, enti o società da nominare al  
rogito, a corpo e non a misura, comprensiva della proporzionale quota delle parti comuni, l'unità immobiliare sita in:  
Comune \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
di proprietà di \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_  
così composta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ come da atto di provenienza \_\_\_\_\_

libera

occupata - uso: \_\_\_\_\_

canone annuo € \_\_\_\_\_ scadenza contratto: \_\_\_\_\_

alle seguenti condizioni: \_\_\_\_\_

### B) DICHIARAZIONI

Il *proponente* dichiara che l'unità immobiliare è stata gradita dopo essere stata visitata; la parte venditrice, accettando la  
presente proposta, conferma integralmente le seguenti dichiarazioni fatte all'*agente immobiliare*:

- regolarità relative alle normative edilizie ed urbanistiche \_\_\_\_\_
- regolarità degli impianti \_\_\_\_\_
- esistenza di trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli \_\_\_\_\_

### C) PREZZO OFFERTO

€ \_\_\_\_\_

### D) MODALITÀ DI PAGAMENTO

1) € \_\_\_\_\_ versate alla firma della presente proposta, con assegno non trasferibile  
intestato al venditore, n. \_\_\_\_\_ banca \_\_\_\_\_ a mani  
dell'*agente immobiliare* che rilascia ricevuta a titolo di deposito. Con l'accettazione della presente proposta - e il  
*proponente* ne autorizza fin d'ora la consegna al venditore da parte dell'*agente immobiliare* - tale somma diverrà  
caparra confirmatoria.

2) € \_\_\_\_\_ entro e non oltre il \_\_\_\_\_  
In tale occasione, le parti potranno aggiungere al contenuto del presente contratto eventuali aspetti non contemplati.

3) All'atto notarile:

- € \_\_\_\_\_ con assegno circolare.
- € \_\_\_\_\_ quale rilievo residuo mutuo, salvo conguaglio.
- € \_\_\_\_\_ tramite eventuale ente finanziatore del *proponente*.

### E) DATA STIPULA PRELIMINARE E ATTO NOTARILE

Il preliminare d'acquisto (compromesso) verrà sottoscritto entro il \_\_\_\_\_  
L'atto notarile verrà stipulato entro il \_\_\_\_\_ presso lo studio notarile \_\_\_\_\_  
sede \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Ogni spesa, imposta o tassa sarà a carico del *proponente* escluse quelle che, per legge, sono a carico del venditore.

L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da vincoli, pesi, ipoteche e altri eventuali diritti altrui e dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e piaciuto, con tutte le servitù attive e passive.

Qualora risultassero valide iscrizioni e trascrizioni oltre a quelle già indicate, in mancanza di idonea garanzia sostitutiva del venditore a giudizio del notaio indicato, il *proponente* avrà diritto di recedere dalla presente, ottenendo la restituzione immediata di quanto versato.

#### F) DATA CONSEGNA

L'immobile verrà trasferito e consegnato alla data del rogito notarile, libero da cose e persone, salvo il caso in cui sia occupato da inquilino.

#### G) COMUNICAZIONE E TERMINE PROPOSTA

L'*agente immobiliare* darà immediato avviso della presente proposta al venditore.

Il termine per l'accettazione della presente proposta irrevocabile è di 15 giorni di calendario a partire dalla data odierna. In caso di mancata accettazione il *proponente* avrà diritto all'immediata restituzione della somma versata.

#### H) ACCETTAZIONE PROPOSTA

Nel momento in cui l'*agente immobiliare* darà comunicazione al *proponente*, entro 7 giorni dalla conoscenza e con la formula che riterrà più opportuna, dell'avvenuta accettazione da parte del venditore della presente proposta, verranno vincolate entrambe le parti; un'ulteriore scrittura avrà il solo scopo di precisare il contenuto contrattuale, già essenzialmente definito.

#### I) COMPENSO DI MEDIAZIONE

Il *proponente* dà atto della mediazione dell'*agente immobiliare*, ed a questi spetterà, all'accettazione della presente proposta da parte del venditore, un compenso provvigionale del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ ), pari a € \_\_\_\_\_ + IVA, sul prezzo di acquisto concordato tra le parti.

#### L) PRIVACY

Il *proponente* dichiara di aver ricevuto informativa ai sensi della legge 276/03 "Tutela dei dati personali".

Pertanto:  dà il consenso  non dà il consenso al trattamento dei propri dati personali.

#### M) ILLUSTRAZIONE VOCI

Le voci della presente proposta sono state tutte preventivamente illustrate dall'*agente immobiliare* al *proponente*

Letto, confermato e sottoscritto

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma proponente

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano espressamente le seguenti clausole:  
A) proposta irrevocabile, B) immobile visto e piaciuto, C) prezzo offerto, I) compenso provvigionale, M) illustrazione voci.

Letto, confermato e sottoscritto

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma proponente

Per ricevuto deposito assegno

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma agente immobiliare

Per accettazione della proposta

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma venditore