

Centrali o in quartieri più lontani, ma vivaci e sicuri. Forniti di gadget tecnologici. I segreti per cambiare look a 18 mini appartamenti

Poca spesa, tanto appeal

Milano, Venezia, Roma. Città che per motivi diversi in molti periodi dell'anno registrano il tutto esaurito negli alberghi. Infatti se a Milano c'è un grande movimento di persone legate al business (dall'economia, alla moda e al design) spesso trovare una sistemazione carina dove poter trascorrere un week end nella laguna veneziana o nella capitale è impossibile. Per questo DCase ha individuato nei centri diciotto piccoli appartamenti, a posto o da ristrutturare, per trasformare un acquisto in un buon investimento e, perché no?, anche in un nuovo lavoro.

I mono e bilocali sono stati cercati in zone centrali, o molto ben servite dai mezzi pubblici. In quartieri piacevoli con negozi ed attività che rendano il soggiorno dei clienti ancora più gradevole. Dove magari l'ospite possa concedersi un po' di relax sotto casa, alla beauty farm, o alla libreria con galleria d'arte e coffee shop. Ecco allora quali sono i passi da seguire per trasformare una casa in un guest apartment. Indipendentemente dalla metratura e dal tipo di lavori occorrenti per il restauro, è bene tenere presente che è utile stilare un breve capitolato dei lavori di ristrutturazione per avere subito un'idea del denaro da spendere e rendere abitabile e accogliente la casa.

Il primo biglietto da visita di un appartamento da cedere in affitto sono i pavimenti e le pareti: no a decorazioni o trompe l'oeil ormai datati e sempre troppo costosi, sì a pareti candide che rendono luminoso e pulito l'ambiente e a pavimenti in parquet o in resina da stendere facilmente sopra quelli preesistenti. Le vecchie cantine e i box di parenti ed amici così come i garage sale e i mercatini sono i luoghi giusti dove andare a rovistare alla ricerca di qualche pezzo d'arredamento per evitare di comprare tutto nello stesso negozio e dare l'impressione di entrare in un catalogo.

Il mood ora e riabilitare la poltrona della nonna con un tessuto vivace e colorato, sottrarre all'anonimato il vecchio cassettoni con maniglie design e una vernice choc, e poi acquistare qualche pezzo nuovo in modo che l'effetto sia una casa essenziale all'insegna del "vintage meets Ikea meets Muji". E' meglio mettere al bando ninnoli, quadri e tappeti visto che i soprammobili si rompono facilmente, i quadri possono essere sostituiti da foto - meglio se in bianco e nero, decisamente più chic - e i tappeti sono difficili e costosi da mantenere puliti. In cucina per stoviglie, piatti, e bicchieri è bene acquistare servizi da sei persone (anche se gli ospiti sono due è facile utilizzare più piatti per la colazione),

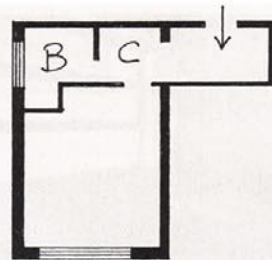
magari nei periodi di svendita dei grandi magazzini o degli empori per la casa, mentre per il bagno, avere l'accortezza di acquistare oltre i teli in spugna anche due accappatoi a nido d'ape, facili da lavare. Una piccola scatola nella toilette con sapone di Marsiglia autentico è raffinata e costa poco, come i prodotti biologici nel frigo, a cominciare da yogurt e fruit juice, che insieme ad un litro di latte e frutta fresca sono apprezzati da chi arriva. Un discorso a parte va fatto per la tecnologia, ma ormai quasi tutte le grandi città sono state raggiunte dalla fibra ottica ed è facile stipulare un contratto vantaggioso con alcune compagnie telefoniche per una linea adsl. Un fax a carta comune, per permettere a qualche ospite di lavorare, costa intorno ai 150 euro, un po' di più se diventa anche stampante per il pc e il telefono è cordless. E se un televisore al plasma fa design e risparmia lo spazio, anche uno stereo nella versione

mini e compatta, se ha l'attacco mp3, permette di essere al passo con i tempi e con i clienti più giovani. Non bisogna temere di dare un'impronta personale visto che ogni buon padrone di casa sa bene cosa vorrebbe trovare quando viaggia o arriva in una città nuova. Perché, ad esempio, non lasciare in un quaderno o in un'agenda i nomi e i numeri di telefono che solitamente una coppia o un single usano nel quotidiano? Magari con commenti e i suggerimenti, dalla lavanderia al sushi take away, dal ristorante familiare dietro casa al locale di tendenza, dal personal trainer alla piscina, al parcheggio taxi. E' utile anche il nome e il numero di telefono di una governante che su richiesta può effettuare pulizie straordinarie. Senza dimenticare gli indirizzi di pronto intervento. E in più con un solo euro acquistare un vademecum utile per la città come Roma c'è o Vivimilano che ogni settimana racconta tutto ciò che c'è da fare tra cultura e divertimento.

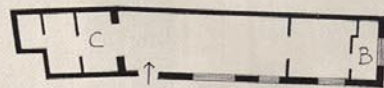
Suite: le schede



1. Indirizzo: corso Magenta, Milano. **Posizione:** in zona centrale ed elegante, servita dai mezzi pubblici. **Superficie:** 50 mq. **Descrizione:** appartamento bilocale recentemente ristrutturato, completamente arredato e mai abitato. Ingresso con cucina, grande stanza open space con aramadiature. Pavimenti in marmo e parquet. Possibilità di acquisto di un posto auto. **Prezzo:** 410.000 €. **Agenzia di vendita:** House & Loft Servizi Immobiliari, corso Venezia 24, Milano, tel. 02.76.01.70.10, www.houseloft.com, riferimento Olivia Rivellini.



4. Indirizzo: piazza Oberdan, Milano. **Posizione:** in elegante palazzo d'epoca, in zona centrale e servitissima. **Superficie:** 78 mq. **Descrizione:** grande bilocale in palazzo d'epoca con alti soffitti e doppia esposizione. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno con cucina a vista e piccolo bagno. La zona notte ha una camera matrimoniale con bagno. **Prezzo:** 520.000 €. **Agenzia di vendita:** House & Loft Servizi Immobiliari, corso Venezia 24, Milano, tel. 02.76.01.70.10, www.houseloft.com, riferimento Olivia Rivellini.



7. Indirizzo: via Watt, Milano. **Posizione:** non lontano dal Naviglio Pavese, in contesto di nuova realizzazione. **Superficie:** 54 mq. **Descrizione:** loft disposto su un unico livello affacciato su un luminoso patio interno condominiale. Si accede a un luminoso soggiorno con cucina a vista, mentre più avanti una camera matrimoniale e un bagno si aprono nella zona notte. Soluzione di charme con pavimenti in parquet e gres. **Prezzo:** 245.000 €. **Agenzia di vendita:** House & Loft Servizi Immobiliari, corso Venezia 24, Milano, tel. 02.76.01.70.10, www.houseloft.com, riferimento Olivia Rivellini.

