

# DOVE CASE

**COMPRARE E INVESTIRE: 200 VERE OCCASIONI IN ITALIA E ALL'ESTERO**

## **Tunisia low cost**

Ville sul mare: 200 km  
di spiagge a prezzi anticrisi

## **Trend Berlino**

Costa la metà di Roma:  
20 affari nella città  
più cool d'Europa

## **Piemonte doc**

Astigiano: castelli e ville  
d'epoca a un'ora da Milano

## **Aste immobiliari**

Milano, Roma, Toscana:  
15 proposte speciali

## **Le schede di DCASE**

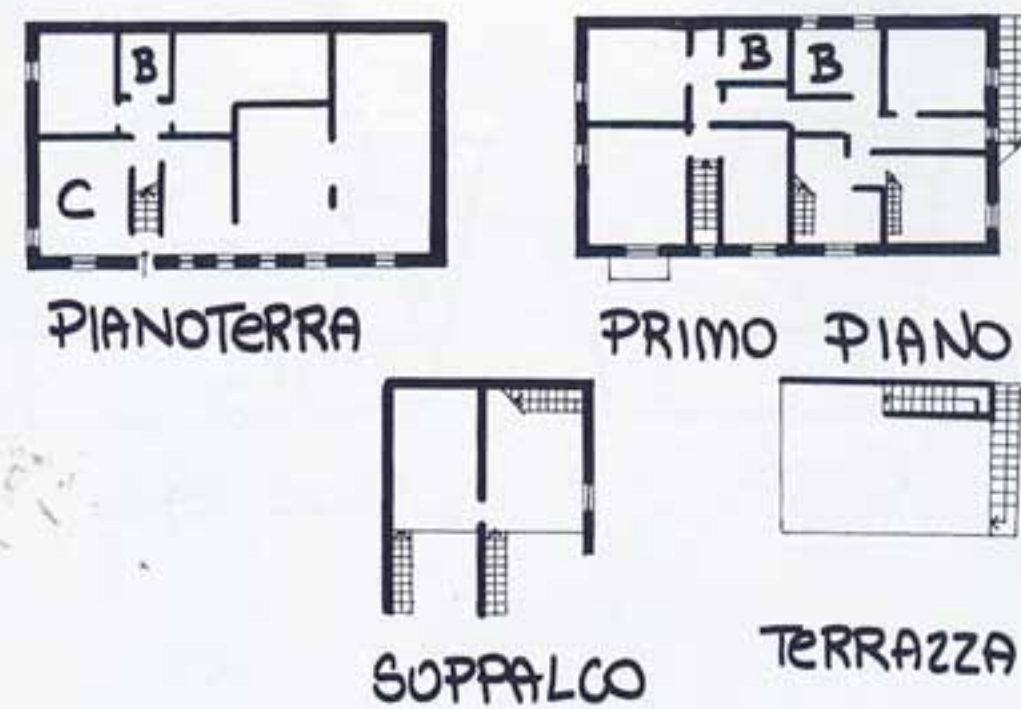
40 pagine di offerte

## **Dossier prefabbricati**

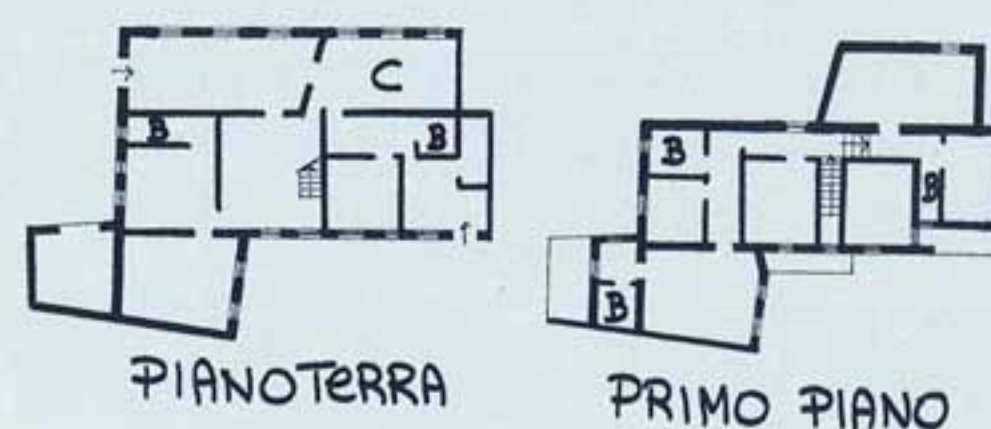
- 10 terreni a Saint-Tropez
- Costruire in 3 mesi
- Risparmiare il 40 per cento



**13. Nome:** villa del Tufo. **Località:** Ottiglio. **Posizione:** isolata, sul crinale di una collina. Esposta a sud. A 2 km dal paese e a 30 da Asti. **Superficie:** 450 mq + 5000 mq di terreno. **Descrizione:** villa recentemente restaurata mantenendo le caratteristiche originali: pavimenti in cotto, pareti in pietra a vista e volte in mattoni. Al pianoterra si trovano il salone, la cucina, la sala da pranzo, una camera e un bagno. Al primo piano: 6 stanze, di cui 2 soppalcate, e 2 bagni; una scala interna conduce alla terrazza sovrastante, a cui si può accedere anche direttamente dal giardino. **Prezzo:** 880.000 €. Anticipo: 264.000 €; mutuo: 616.000 €; rata mensile mutuo: 3693,23 €. **A chi rivolgersi:** Pierluigi Franco, Gabetti Immobiliare, via XX settembre 35, Moncalvo (At), tel. 0141.91.72.38, [www.aleramo.net](http://www.aleramo.net)



**14. Nome:** villa della Memoria. **Località:** Calliano. **Posizione:** in una zona residenziale a 2 km dal paese. A 15 km da Asti. **Superficie:** 500 mq + 11.000 mq di terreno. **Descrizione:** villa dell'Ottocento su 2 livelli, completamente ristrutturata nel 1990 mantenendo le caratteristiche originarie. Al pianoterra: 2 saloni con camino, sala biliardo, sala da pranzo, cucina, 2 bagni e un piccolo appartamento per i custodi. Al primo piano c'è la zona notte: sei camere con aria condizionata, 3 bagni e una terrazza. Nel giardino di 3000 mq si trovano una piscina e un campo da tennis. L'immobile viene venduto arredato. La proprietà è recintata. **Prezzo:** 1.080.000 €. Anticipo: 324.000 €; mutuo: 756.000 €; rata mensile mutuo: 4532,60 €. **A chi rivolgersi:** House and Loft, corso Venezia 24, Milano, tel. 02.76.01.73.73, [www.houseandloft.com](http://www.houseandloft.com).



**15. Nome:** villa Baroglio. **Località:** Solonghello. **Posizione:** nel centro del paese, in prossimità del castello. A 35 km da Asti. **Superficie:** 450 mq + 350 mq di annessi + 400 mq di corte. **Descrizione:** villa dell'Ottocento su 3 piani con torretta panoramica, completamente da ristrutturare. Tutti i pavimenti sono originali, in marmette di graniglia decorate. Alcune sale sono affrescate. Al pianoterra sono collocati i magazzini e si sviluppa il porticato. Il primo piano comprende 11 vani, 2 bagni e una terrazza. Si consiglia di modificare il distributivo interno e di realizzare un giardino nella corte sterrata. **Prezzo:** 320.000 €. Anticipo: 96.000 €; mutuo: 224.000 €; rata mensile mutuo: 1342,99 €. **A chi rivolgersi:** Beppe Musso, Internau Monferrato Immobiliare, via Massimo D'Azeglio 2, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).



**16. Nome:** castello di Pessine. **Località:** Odalengo Piccolo. **Posizione:** alla sommità di una collina, in posizione panoramica, con vista a 360° fino alle Alpi. A 27 km da Asti. **Superficie:** 1300 mq + 70.000 mq di terreno. **Descrizione:** ricostruzione di un castello preesistente del XII secolo. L'immobile è venduto al grezzo: mancano le finiture interne e gli impianti. Il costo stimato per i lavori di ultimazione è di 1500 € al mq. È predisposto per realizzare un albergo con 15 camere, piscina e centro benessere. **Prezzo:** 1.800.000 €. Anticipo: 540.000 €; mutuo: 1.260.000 €; rata mensile mutuo: 7554,34 €. **A chi rivolgersi:** Beppe Musso, Internau Monferrato Immobiliare, via Massimo D'Azeglio 2, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).

