

MODE

In periferia vince l'unione

di Chiara Conti

Mai come oggi si desidera essere confortati da pareti di casa sicure. Un servizio che si pretende, a maggior ragione se si tratta di un moderno e super accessoriato loft. Chi sceglie questa soluzione abitativa alternativa ha voglia, infatti, di spazi aperti di grandi metrature, ricavati da edifici industriali dismessi e riconvertiti. Che per questa loro stessa natura si trovano di solito in zone periferiche ritenute, forse più per luogo comune, maggiormente a rischio di furti e aggressioni. Meno sicure appunto. Ecco allora che non rinunciare a 200 ma anche 400 mq di open space viene ad avere un costo anche in termini di tutela e tranquillità, in genere già incluso nel "pacchetto" di acquisto.

I proprietari di loft creano delle comunità

«Nella nostra offerta "chiavi in mano", ossia di loft ristrutturato e arredato, teniamo conto del fatto che la maggior parte si sviluppa a pianoterra — spiega

Luca Santoro, titolare di House&Loft (www.houseloft.com) di Milano —. Pertanto, i piani progettuali che proponiamo per le ampie dimensioni prevedono la presenza stabile di un custode, ospitato in un mini-alloggio. E ancora adottano misure di sicurezza, cioè vetri antisfondamento, ma anche cancellate a soffietto che ricoprendo esternamente la superficie delle vetrate vengono a blindare lo stabile durante la notte». C'è poi una nuova tendenza. «I loft nascono in contesti che stanno assumendo sempre più i connotati di una comunità — continua Santoro — di qui l'inserimento già nel progetto di un servizio di portineria o comunque di addetti alla sicurezza». Si vengono cioè a creare dei piccoli villaggi, con personale che si occupa del controllo e della selezione all'ingresso. Come è accaduto a Milano, in via Savona, dove nella cinquantina di loft realizzati abita un universo creativo di stilisti, fotografi e architetti. O lo stesso può dirsi per quelli che House&Loft ha venduto in via Mecenate o in zona Bovisa. Il tutto, pare, a un prezzo sostanzialmente "contenuto". «Per una spesa di un milione di euro i costi per tutelare se stessi e, nel caso la propria famiglia, incidono nella misura dell'1% — conclude Santoro — in concreto l'assunzione di personale richiede indicativamente un esborso mensile di 2mila euro, poi da ripartire tra le unità immobiliari in base ai millesimi. E di furti, finora, non ce ne sono stati».

Il Sole
24 ORE

ABITARE
COMPRARE
VIVERE
INVESTIRE
NEL MATTONE

Sabato 22 Maggio 2004

www.ilssole24ore.com
casaecase@ilssole24ore.com