

# Yacht

C A P I T A L

Mensile Euro 6,00 (Italy only n.2 - Febbraio 2007 - Poste Italiane Sped. in A.P.DL353/2003 conv. L.46/2004, art.1.c.1 DCB Novara)



## WALLY ESENSE

Hi-tech e retrò a nozze  
su un 44 metri a vela  
A marriage of hi-tech and  
vintage on a 44-metre sailer

## NEW PROJECT

Quando il movimento  
è tutto un programma  
Fluid dynamics, the latest  
star in nautical design

## PAUL CAYARD

La mia lunga avventura  
in Coppa America  
My long adventure in the  
America's Cup

## FINANZA A BORDO

I fondi di investimento  
scoprono i cantieri  
Investment funds target  
the leading shipyards

DE AGOSTINI PERIODICI - UK £ 4,00 - CH FR S 8,90 - D € 8,00 - F € 6,10 - E € 5,95 - A € 8,50 - GR € 7,00 - P € 8,20



# W A T E R F R O N T

Le case, le ville, gli appartamenti. Tutte le offerte immobiliari con vista mare e posto barca  
*Houses, villas, apartments. Real-estate offerings that come with sea views and berths*

Giacomo Giulietti

## A CHIC OPTION FOR MIAMI LOVERS

Southern Florida is one of the favourite destinations of Italian yachting folk lucky enough to do their sailing in winter as well as summer. If you've got your heart set on making Miami Beach your cruising base, then the Belaire on the Bay complex could have what you're looking for. As the name suggests, it overlooks Biscayne Bay and offers stunning seafront high-rise apartments designed by architect Kobi Karp. There are two types to choose from: two-bedrooms or three-bedroom lofts. All have large terraces, large glass doors, touch-screens, custom-made Italian furnishings, an exclusive finish and new generation stainless steel appliances. The lofts also have their own private terraces, bar and hot tubs. The communal area overlooking the bay boasts 18 berths as well as a heated swimming pool with hot tub, golfing facilities, a Zen garden and other amenities. The apartments should be ready by spring of 2008 and range in price from €470,000 for a 120-square-metre to €854,000 for a 315-square-metre. You could also opt for Miami South Beach where Marcel Wanders' brand-new project is underway and will make bay-view apartments in the Hotel Condo complex there available by the end of this year. These range from studios priced at \$400,000 to one-bedrooms priced at \$534,000 and two-bedrooms at \$883,000. The apartments will be able to avail of all the facilities of a luxury hotel as well as a 40-berth marina with a private dock for residents, and a private garden and bar on the top floor of the building. There's also a Marcel Wanders-designed pool with an exclusive lighting system, an exclusive promenade and private access to the Delano Beach. House & Loft, C.so Venezia 24, 20121 Milan, tel. +39/02-76017010; [www.houseloft.it](http://www.houseloft.it)

## Una Florida occasione per chi ama Miami



Il sud della Florida è una tra le mete preferite dai velisti italiani che possono permettersi di scegliere dove navigare in maglietta e pantaloncini anche durante i mesi dalle ombre lunghe. Per chi vuole qui la propria base diportistica, a Miami Beach, affacciato sulla Biscayne Bay, è in fase di realizzazione il complesso Belaire on the Bay: appartamenti frontemare in un grattacielo residenziale, disegnati dall'architetto Kobi Karp con ogni comfort e servizio. Due le tipologie: due camere, oppure attici con tre camere. Caratteristiche comuni a tutti i tagli: grandi terrazzi, porte finestra in vetro di ampie dimensioni, schermi touch-screen, arredamento su misura in stile italiano, finiture di alto prestigio, elettrodomestici in acciaio di ultima generazione. Per gli attici sono previsti anche terrazzi privati, bar e idromassaggi. In più l'area lounge fronte baia ha 18 posti barca, oltre alla grande piscina riscaldata con idromassaggi, golf, giardino zen e altre amenità. La consegna è per la primavera 2008 e il costo va da 470mila euro per 120 metri quadrati fino a 854mila euro per 315 metri quadrati.

L'alternativa è nella prestigiosa Miami South Beach, il nuovissimo Building dell'architetto Marcel Wanders; all'interno della struttura dell'Hotel Condo sono disponibili, con consegna a fine 2007, appartamenti con vista sulla baia. Le soluzioni abitative vanno dal monolocale, in vendita da 400mila dollari, al bilocale da 534mila, al trilocale con due camere da letto da 883mila. Tra i servizi offerti, oltre ai tipici da hotel di lusso, marina con 40 posti e darsena privata per residenti; giardino e bar privati all'ultimo piano del building; piscina di design realizzata da Marcel Wanders con particolari sistemi di illuminazioni; promenade esclusiva nella Biscayne Bay; e accesso privato alla Delano Beach.

House & Loft, c.so Venezia 24, 20121 Milano, tel. +39/02-76017010; [www.houseloft.it](http://www.houseloft.it)

